

REFERAT AFDELINGSMØDE AFD 74, 14. SEPTEMBER 2018, KL 12:00

Mødet blev afholdt hos Karin Holm, Isagervej 22.
Afdelingsbestyrelsen var til stede. Alle husstande var repræsenteret.

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
2	Valg af dirigent og referent
3	Valg af stemmeudvalg
4	Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
5	Indkomne forslag
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
7	A Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år Karin Thæstensen-Holm er på valg B Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8	Eventuelt
Ad 1	Anton Madsen bød velkommen med ønsket om et godt møde
Ad 2	Anton Madsen blev valgt til dirigent og Gert Bo Jensen til referent
Ad 3	Punktet bortfaldt da ingen ønskede hemmelig afstemning.
Ad 4	<p>Projekt udskiftning af ledninger, stikkontakter og eltavler mm er afsluttet i uge 33 2019 på grund af diverse forsinkelser efter opstart i januar 2018, bl. a. fordi vi ikke fik de rigtige informationer om eltavlerne. Efterfølgende kan vi konstatere at dårlig rådgivning fra Driftschefen har betydet at vi ikke har fået den optimale løsning på opgaven. Udskiftning af ledninger blev "pillet" af projektet i 2018 uden at det blev genforhandlet, hvilket betød at det blev alt for dyrt.</p> <p>Kun 4 husstande har fået skabe over de nye elmålere, men trods det har vi betalt kr 18.535 for 6 skabe! Vi har bedt Håndværkerafdelingen om at få refunderet 33%.</p> <p>Gavlmurene/murene hvor ØB begyndte udbedring af fuger efter markvandringen i 2016 med midler fra dispositionsfonden er nu sat på PPV med kr 15.000 her i 2019 har vi fået at vide. Det fremgår dog ikke af PPV skemaet. Derimod er der afsat 30.000 på PPV 2020 til facade/fuger. Angiveligt til udbedring af fuger i mure og udbedring af fuger ved vinduer og døre, det er kun 6 år siden disse blev sat i.</p> <p>Det er aftalt at vores nye ejendoms tekniker Tommy skal udføre arbejdet med fugerne i murene, efter at vi på hver 4 markvandring 2016 - 2019 har hørt på at "det skal vi lige have lavet".</p> <p>Næste lidt større projekt er udskiftning af komfurer, køleskabe og emhætter i 2022.</p> <p>Mht PPV skemaet vil vi at det skal tydeliggøres hvad der fører til primosaldo og hvor vi kan se beløb der er ført tilbage som følge af projekter der er blevet billigere. Det drejer sig bl. a. om kr 24.000 fra et stakitprojekt i 2018.</p>

	<p>På årets budgetmøde kom det frem at vi betaler til en snerydningsordning vi ikke er tilmeldt!</p> <p>For 4 år siden fik vi udleveret forkert maling til carporte med det resultat at der er begyndende råd flere steder. Allan Overgaard afviste at malingen var ubrugelig til formålet, men det rejser spørgsmålet hvorfor vi får discountmaling udleveret, når vi hvis vi skal bruge maling på rekvisition, skal købe hos Flügger.</p> <p>I Afd. 74 har vi en god dialog og et rigtig godt og positivt samarbejde i bestyrelsen såvel som i hele afdelingen og vi nyder det gode naboskab.</p>
Ad 5	Der var ingen forslag
Ad 6	Driftsbudgettet blev godkendt med bemærkning om at smertegrænsen for huslejestigninger er nået!
Ad 7	A Karin Thæstensen-Holm genvælges B Diana Hansen og Peter A. Jensen blev valgt
Ad 8	
Ad 8	<p>Erfaringen med udskiftning af stakitterne hvor håndværkerafdelingen meget hurtigt fik banket noget sammen og sat op gør at vi for fremtiden forlanger 2 specificerede tilbud på væsentligt arbejde der skal udføres i afdelingen samt at intet må sættes i værk før det er godkendt af afdelingsbestyrelsen!</p> <p>Den nye brugerbetaling i forbindelse med evt administrationsmedarbejderes deltagelse i afdelingsmøder synes vi stadig ikke er retfærdig.</p> <p>Gert Bo Jensen opstiller til evt vakant plads i Organisationsbestyrelsen.</p> <p>Vandtrykket i vore lejemål er generelt meget lavt.</p> <p>Vi laver nu fotodokumentation af samtlige lejemål - Diana Hansen er så venlig at være fotograf - med henblik på at have en "logbog" samt at fremtidige projekter i PPV regi planlægges så boligerne rent fysisk fremstår så ens som muligt.</p> <p>Mødet sluttede med at dirigenten takkede for et godt og sagligt møde samt for god ro og orden.</p> <p>Efterfølgende havde vi fællesspisning og hygge hvor snakken gik lystigt og mange gode tanker og informationer blev udvekslet.</p>

For referat: Gert Bo Jensen

AFDELINGSMØDE

Afdeling 74 – Ny Kirkevej,
Isagervej og Siimvej

Lørdag den 14. september 2019 kl. 12.00

Mødet holdes hos Karin på Isagervej 22

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.

Den nyvalgte afdelingsbestyrelse vælger selv medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.	Afdelingsbestyrelsen byder velkommer
2	Valg af dirigent.	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg.	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Afdelingens budget for 2020 gennemgås.
7	a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Karin Thæstesen-Holm er på valg
	b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Og der skal vælges suppleanter
8	Eventuelt	Ordet er frit ...

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 14. september 2019:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2019	Bemærkning
Anton Madsen	Formand	2018-2020		
Gert Bo Jensen	Medlem	2018-2020		
Karin Thæstesen Holm	Medlem	2017-2019	X	Genopstiller
Peter A. Jensen	Suppleant	2018-2019		
Diana Hansen	Suppleant	2018-2019		

Budget for perioden 01. Januar 2020 - 31. december 2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afgivelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	17.812,00	17.811	17.811	17.811	0
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	68.379,38	68.710	73.166	77.181	4.015
107		Vandafgift	0,00	0	0	0	0
109		Renovation	13.932,00	14.840	14.500	14.500	0
110		Forsikringer	3.468,28	2.824	2.926	4.192	1.266
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	0	0	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0	0	0
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	28.568,00	28.567	28.567	33.474	4.907
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	3.962,00	3.933	4.002	4.037	35
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	31.537,20	31.992	32.168	32.820	652
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	149.846,86	150.866	155.329	166.204	10.875
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	15.847,14	18.043	16.320	17.222	902
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.977,21	10.500	10.500	11.000	500
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	212.884,44	288.000	17.000	50.700	33.700
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-212.884,44	-288.000	-17.000	-50.700	-33.700
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	4.189	5.027	0	-5.027
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-4.189	-5.027	0	5.027
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	14.799	16.449	16.369	-80
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-14.799	-16.449	-16.369	80
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	934,64	800	800	1.000	200
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	783,96	800	809	820	11
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	345	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	3.031,78	120	0	0	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	125,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	31.699,73	30.608	28.429	30.042	1.613

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	105.000,00	105.000	115.000	123.700	8.700
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	12.000,00	12.000	12.000	12.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	11.088,00	11.088	11.088	11.088	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	128.088,00	128.088	138.088	146.788	8.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDgifter IALT	327.446,59	327.373	339.657	360.845	21.188
EKSTRAORDINÆRE UDgifter							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	46.431,69	87.621	87.486	87.347	-139
		2. Renter m.v.	41.002,40	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	23.246,17	3.500	23.188	23.421	233
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.057,03	18	2.115	1.882	-233
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.392,00	1.392	0	2.071	2.071
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	195	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDgifter I ALT	114.129,29	92.726	112.789	114.721	1.932
139.9		UDgifter IALT	441.575,88	420.099	452.446	475.566	23.120
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	441.575,88	420.099	452.446	475.566	23.120

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelser
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-393.048,00	-393.045	-408.472	-408.456	16
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	-3.900,00	-3.900	-3.900	-3.900	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-11.088,00	-11.088	-11.088	-11.088	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-23.246,17	-3.500	-23.188	-23.421	-233
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-2.955,29	-8.548	-2.803	-8.510	-5.707
		Renter individuel modernisering m.m.	-2.057,03	-18	-2.115	-1.882	233
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-880	0	880
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-436.294,49	-420.099	-452.446	-457.257	-4.811
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-295,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-295,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-436.589,49	-420.099	-452.446	-457.257	-4.811
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-4.986,39	0	0	-18.309	-18.309
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-441.575,88	-420.099	-452.446	-475.566	-23.120

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	492
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	867,41	830,20	37,21
B-ordning pr. m2. pr. år.	23,00	23,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	890,41	853,20	37,21
Nettohuslejeændring i %			4,48

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
6 lejemål på 82,0 m2	5.673	254	5.927	13,89

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afviselser
	Noter til resultatopgørelsen					
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103,1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	5.938,00	5.937	5.937	5.937	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	11.874,00	11.874	11.874	11.874	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	17.812,00	17.811	17.811	17.811	0
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	13.884,54	15.998	16.320	15.222	-1.098
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	1.962,60	2.045	0	2.000	2.000
	Renholdelse i alt	15.847,14	18.043	16.320	17.222	902
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	3.589,54	1.000	2.000	4.000	2.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	4.000	4.000	2.000	-2.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.439,90	2.500	2.000	1.000	-1.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	5.945,43	3.000	2.500	4.000	1.500
	.6 Materiel	2,34	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	10.977,21	10.500	10.500	11.000	500
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	129.794,44	108.000	2.000	700	-1.300
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	15.000	50.000	35.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	180.000	0	0	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	83.090,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	212.884,44	288.000	17.000	50.700	33.700

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	1,74	2,00	2,25	1,50	-0,75
	Henlæggelser pr. 31/12-2018	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	167.490,84				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	60.500,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	31.049,01				
405	Tab på flyttere	68.500,00				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2018	-1.351,78				
	Årets underskud 2018 (konto 210)	4.986,39				
	Årets overskud 2018 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2018 (kt 133.1)	-1.392,00				
	Overført til drift 2018 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2018	2.242,61				

LANGTIDSPLAN 2020 - AFD. 74 Ny Kirkevej/Isagervej/Siimvej

Budgetperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bygningsareal: 492 m²

Opført: 1953

Antal boligejemål: 6

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	Rep. af belægning								10								
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir															1.138	
116130	Hegn															100	
116180	Planlagt vedligehold - Terræn	2															
116190	Serviceaftaler		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116210	Fundament					10										10	
116220	Facade fuger og rep.		30					30					30				
116220	Murværk garage								30								
116230	Tag																
116230	Maling af udhæng og stern		20					20					20				
116250	Ramper									30							
116260	Døre og vinduer								2							2	
116310	Komfurer/køleskabe/emh.				75												75
116310	Gulve				20												
116520	Solceller																
116520	Inverter (solceller)										90						
116540	Teknisk install. vand																
116540	Varmtvandsbeholder									48							
116550	Teknisk install. varme												80				

Arenes totale forbrug	2	51	1	96	11	1	51	43	79	91	1	131	1	1	1.251	76
------------------------------	----------	-----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	------------	----------	----------	--------------	-----------

Årets henlæggelse	115	124	133	143	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
-------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Primosaldo konto 401	167																
----------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ultimo henlæggelse	280	353	485	532	669	816	913	1.018	1.087	1.144	1.291	1.308	1.455	1.602	499	571
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-----

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Henlæggelse i kr./m ²	233,74	252,03	270,33	290,65	300,81	300,81	300,81	300,81	300,81	300,81	300,81	300,81	300,81	300,81	300,81	300,81
Henlæggelses saldo i kr./m ²	569,11	717,48	985,77	1.081,30	1.359,76	1.658,54	1.855,69	2.069,11	2.209,35	2.325,20	2.623,98	2.658,54	2.957,32	3.256,10	1.014,23	1.160,57

